

## **Immobilien KEG-Modell**

Mit dem Erwerb einer Einzelwohnung aus Anlagezwecken sind dem Investor zwar manchmal lukrative Renditen sicher, jedoch ist auch viel Arbeit damit verbunden. Die Wohnungen müssen vermietet und verwaltet werden, Mietrückstände müssen eingetrieben und Schäden repariert werden.

Die Alternative zur Einzelwohnung ist das Immobilien KEG-Modell: Anleger **erwerben keine Einzelwohnung sondern Hausanteile**. Die mit der Immobilie verbundene Arbeit wird von Beginn an **von der Gesellschaft übernommen** und den Anlegern bleibt die Rendite am Investment.

Die Auswahl des Objekts, der Kauf der Liegenschaft, die Finanzierung, die Planung, auch das Vermieten wird von Spezialisten übernommen. Die Anleger werden zu Wohnungs- oder Hauseigentümern und genießen alle damit verbundenen Vorteile, wie **grundbücherliche Sicherheit, Rendite aus den Mieteinnahmen** sowie das **Wertsteigerungspotential einer Liegenschaft**.

Anleger können ein ganzes Haus oder einen Hausanteil erwerben. Sie investieren entweder als Mieteigentümer oder als **Beteiligter an einer KEG**, somit ist mit diesem Modell das Investment in profitable Zinshäuser nicht mehr nur institutionellen Anlegern vorbehalten.